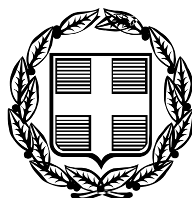


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 296**

7 Νοεμβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 14450 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Κορομηλά αρ. 22 Α Ο.Τ 11 (Α) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/21.22/4/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05)

3. Την υπ' αριθμ. οικ.Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 1595Β΄/1-10-2010)».

4. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162)

5. Τη με αριθμό ΔΙΛΑΠ/Γ/3722/240/23-2-1987 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 155/Β/31-3-1987).

6. Την από 10-1-2007 (αρ. πρωτ. 1161) αίτηση των Θεοδότα Μιχαήλ - Αθηνά Μιχαήλ- Αικατερίνη Μιχαήλ - Μαρίνα - Μανουέλλα Ζομπονάκη συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7. Την από 8-1-2007 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου

8. Την από 26-8-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη

9. Την με αριθμό 10669/10-9-2008 πράξη συναίνεσης της Μαρίνας - Μανουέλας Κνιθάκη του Στυλ. και της Ελένης συζ. Γεωρ. Ζομπονάκη, ενώπιον του συμ/φου Αθηνών Νικολάου Ευστ. Σταθάκη

10. Την από 1-10-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων του δικηγόρου Θεσ/νίκης Νικ. Σταυρίδη

11. Τη με αριθ. 7021/6-8-2008 πράξη συναίνεσης των 1) Θεοδότας Σκαρπέδα του Σπύρου και της Αικατερίνης, συζ. Δαμιανού Μιχαήλ, 2) Φανής Μπουτάρη του Ιωάννη και της Αθηνάς, η οποία ενεργεί για τον εαυτόν της ατομικά αλλά και ως πληρεξουσία, αντιπρόσωπος και αντίκλητος της Αικατερίνης Μιχαήλ του Δαμιανού και της Θεοδότας ενώπιον της συμ/φου Θεσ/κης Αναστασίας Θεοδωρίδου Ευμενίου

12. Το με αρ. πρωτ. 3012/12-12-2006 έγγραφο της Εφορείας Νεωτ. Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας του Υπουργείου Πολιτισμού σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

13. Τη με αριθμό 10 Πράξη 1η /14-1-2009 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

14. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ.

15. Τις από 14/3/2011, 15/3/2011, 17/3/2011 και 18/3/2011 υπεύθυνες δηλώσεις των Φανή Μπουτάρη, Θεοδότα Μιχαήλ, Μαρίνα-Μανουέλλα Ζομπανάκη και Αικατερίνη Μιχαήλ.

16. Την υπ΄αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Κορομηλά αρ. 22 Α Ο.Τ 11 (Α) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΔΙΛΑΠ/Γ/3722/240/23-2-1987 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (ΦΕΚ 155/Β/31-3-1987), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (Ξ,Ο,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Δ,Ε,Π,Ρ,Ξ) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 14450/2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Μακεδονίας - Θράκης, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης, οδός Κορομηλά αρ. 22 Α Ο.Τ 11 (Α)

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 1223,12 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από με αρ. πρωτ. 29/66157/2006/ΠΕ/2-1-2007 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,228 (έμμεσος) όροφοι 7 και τελευταίος σε εσοχή

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 48,20% βάσει περιγράμματος οικοδομικής μονάδας

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 190,607 τ.μ

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 394,636 τ.μ

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 3.553,564 τ.μ. εκ των οποίων τα 406,333 τ.μ ισογείου και 3147,231 τ.μ. ορόφων

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ και κατά το ποσοστό συνιδιοκτησίας τους στο οικόπεδο, ήτοι:

1. Θεοδότα Σκαπέρδα, του Σπύρου και της Αικατερίνης, σύζυγος Δαμιανού Μιχαήλ (ποσοστό 25%) κατ' επικαρπίαν).

2. Φανή Μπουτάρη, του Ιωάννη και της Αθηνάς (ποσοστό 25%) κατά ψιλή κυριότητα.

3. Αικατερίνη Μιχαήλ, του Δαμιανού και της Θεοδότας (ποσοστό 25%), κατά κυριότητα.

4. Μαρίνα - Μανοέλα Κνιθάκη του Στυλιανού και της Ελένης σύζυγος Γ. Ζομπανάκη (ποσοστό 50%) κατά πλ. κυριότητα, για δομήσιμη επιφάνεια 3.553,564 τ.μ. εκ των οποίων 406,333 τ.μ. από ισόγειο και 3.147,231 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

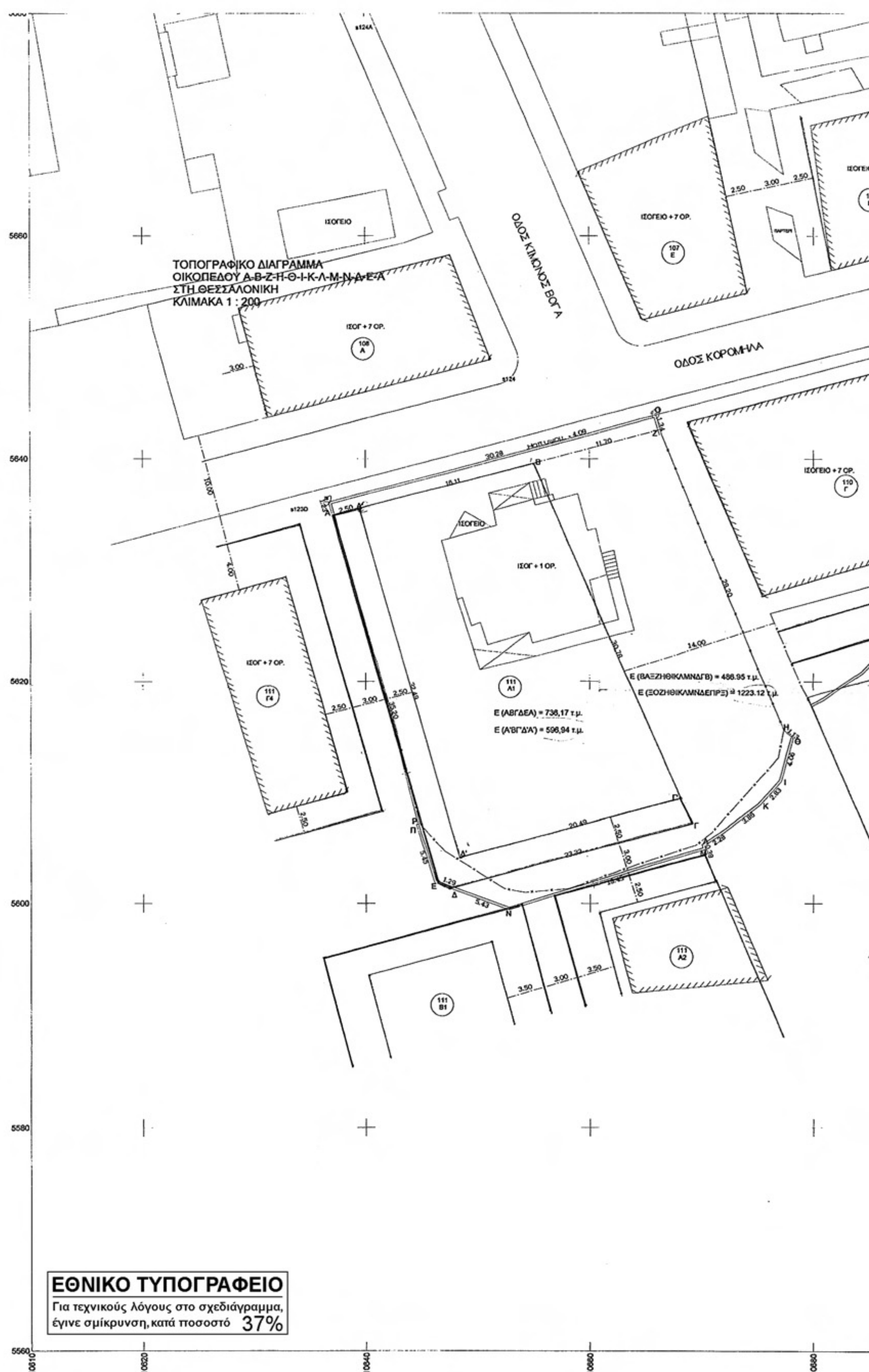
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2011

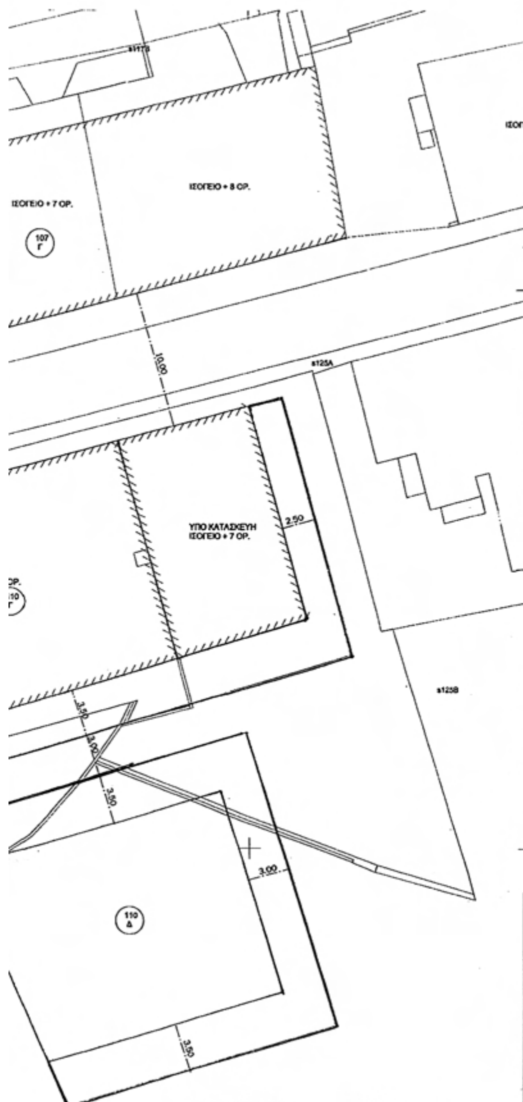
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Δ-Ε-Α
ΣΤΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200
ΟΔΟΣ ΚΙΜΩΝΟΣ ΒΟΓΑ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΟΜΗΛΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓ + 7 ΟΡ.
ΙΣΟΓΕΙΟ + 7 ΟΡ.
ΙΣΟΓ + 1 ΟΡ.
Ε (ΒΑΞΖΗΘΙΚΛΜΝΔΓΒ) = 486.95 τ.μ.
Ε (ΞΟΖΗΘΙΚΛΜΝΔΕΠΡΞ) = 1223.12 τ.μ.
Ε (ΑΒΓΔΕΑ) = 736,17 τ.μ.
Ε (Α'Β'Γ'Δ'Α') = 596,94 τ.μ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Α.Β.Ζ. ......Α

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : 7/4/70 ΦΕΚ 96Δ/14/5/70
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ : 7/4/70 ΦΕΚ96Δ/14/5/70

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ : 20 - 500 Δ/ΓΜΑ 1970
ΠΑΡ, 8 - 100 Δ/ΓΜΑ 1970
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 100% ΤΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ Σύστημα Συνεχές (Α'-Β-Γ'-Δ'-Α)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΥΨΩΝ : ΦΕΚ 171Δ/24/7/72

Ο.Μ. 111 Α1 Υψομετρο Δαπεδου Α οροφου 8,15
Υψομετρο Ανω Επιφανειας Δωματος 29.35
ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟΥ : 4,09 μ.

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ; 2986/1971 , 3280/1972 , 4427/1981

ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ :ΜΕ ΤΑ ΠΑΓΙΑ ΟΡΙΑ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ : ΑΠΟΛΥΤΑ ΥΨΟΜΕΤΡΑ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου Α-Β-Ζ-......-Α με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΣΠΗΝΑΙΔΟΥ 62 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 414.242
Α.Φ.Μ. 031316060 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΑΡΙΝΑ - ΜΑΝΟΥΕΛΑ ΖΟΜΠΑΝΑΚΗ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΙΧΑΗΛ, ΑΘΗΝΑ ΜΙΧΑΗΛ, ΘΕΟΔΟΤΗ ΣΚΑΠΕΡΔΑ

ΕΡΓΟ: ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΘΕΣΗ: ΚΟΡΟΜΗΛΑ 22Α

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/12/08 εισήγηση.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

...ΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 14/1/09 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την 10 ... γνωμοδότησή του.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ — Α. ΚΑΤΡΑΝΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2006

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822 ΒΑ. ΓΑΣΠΗΝΑΙΔΟΥ 62 - 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 414.242 Α.Φ.Μ. 031316060 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 3019/19-12-06 έγγραφο της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας Η Προϊσταμένη

Αρ.Φακ. 151 Β/11
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 14450/11 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφ. συντελ. δόμησης απο βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) στην οδό Κορομηλά 22 Α αρ. 22 Α Ο.Τ. 11 (Α) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Αθήνα 3 Οκτωβρίου 2011

Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

10700 10720

Αριθμ. 18985 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Νομός Αττικής) στην οδό Χλόης αρ. 15 Ο.Τ 64 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄197) ως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/21.22/4/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05)

3. Την υπ' αριθμ. οικ Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 159Β'/1-10-2010)».

4. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162).

5. Τη με αριθμό 9611/1382/27-2-1992 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 252/Δ΄/20-3-1992)

6. Την από 16-6-10 με αρ. πρωτ. 25474 και την από 14-10-10 με αρ. πρωτ. 44233 συμπληρωματική αίτηση της Συμβουλίδου Χριστίνας συγκυρία του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχος της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7. Την από Ιούνιο 2010 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Κωστάρα Γιώργου

8. Την από 26-5-2010 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο της Δικηγόρου Μύρινας Πανταζοπούλου Παπατριανταφύλλου

9. Τη με αριθμό 26130/9-6-2010 πράξη συναίνεσης της Συμβουλίδου Χριστίνας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Μπορόβα - Καλαϊτζάκη

10. Το με αρ. πρωτ. 21025/25-5-2010 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11. Τη με αριθμό 175 πράξη 27η Συνεδρία /22-12-2010 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση.

12. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ

13. Την από 21/4/2011 υπεύθυνη δήλωση της Συμβουλίδου Χριστίνας

14. Την υπ' αριθμ. 1035/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) στην οδό Χλόης αρ. 15 Ο.Τ 64 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 9611/13 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 252/Δ΄/20-3-1992), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18985 /2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αθηνών - Πειραιώς Νομός Αττικής Δήμος Κηφισιά, οδός Χλόης αρ. 15 Ο.Τ 64

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 897,00 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 30-6-2010 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Δήμου Κηφισιάς είναι:

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 230,03 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 321,58 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 216,62 τ.μ. εκ ων οποίων τα 128,77 τ.μ. ισογείου και 87,85 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούχου τη Μ.Σ.Δ Συμβουλίδου Χριστίνας (ποσοστό 100%) για δομήσιμη επιφάνεια 216,62 τ.μ. εκ των οποίων 128,77 τ.μ. από ισόγειο και 87,85 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

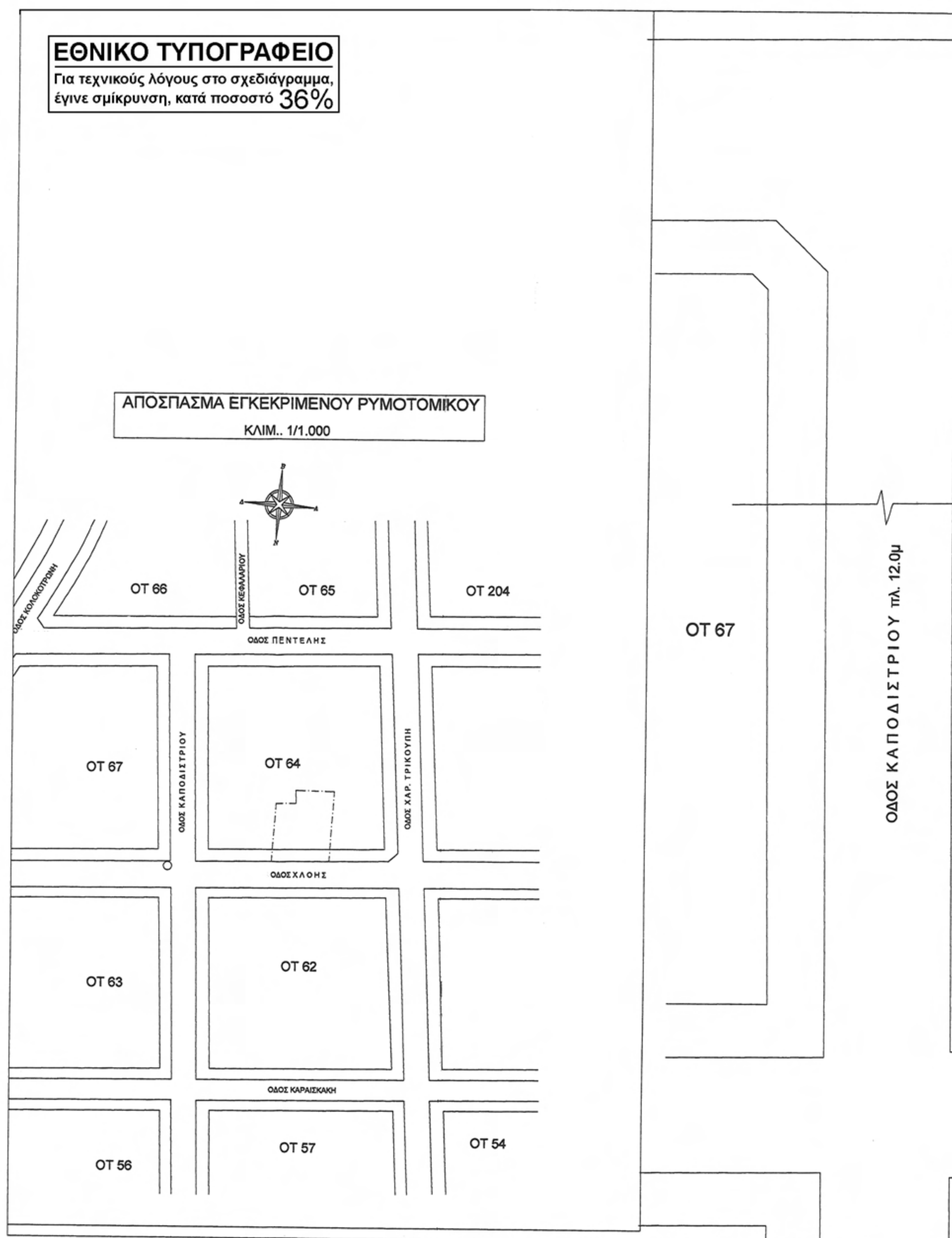
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

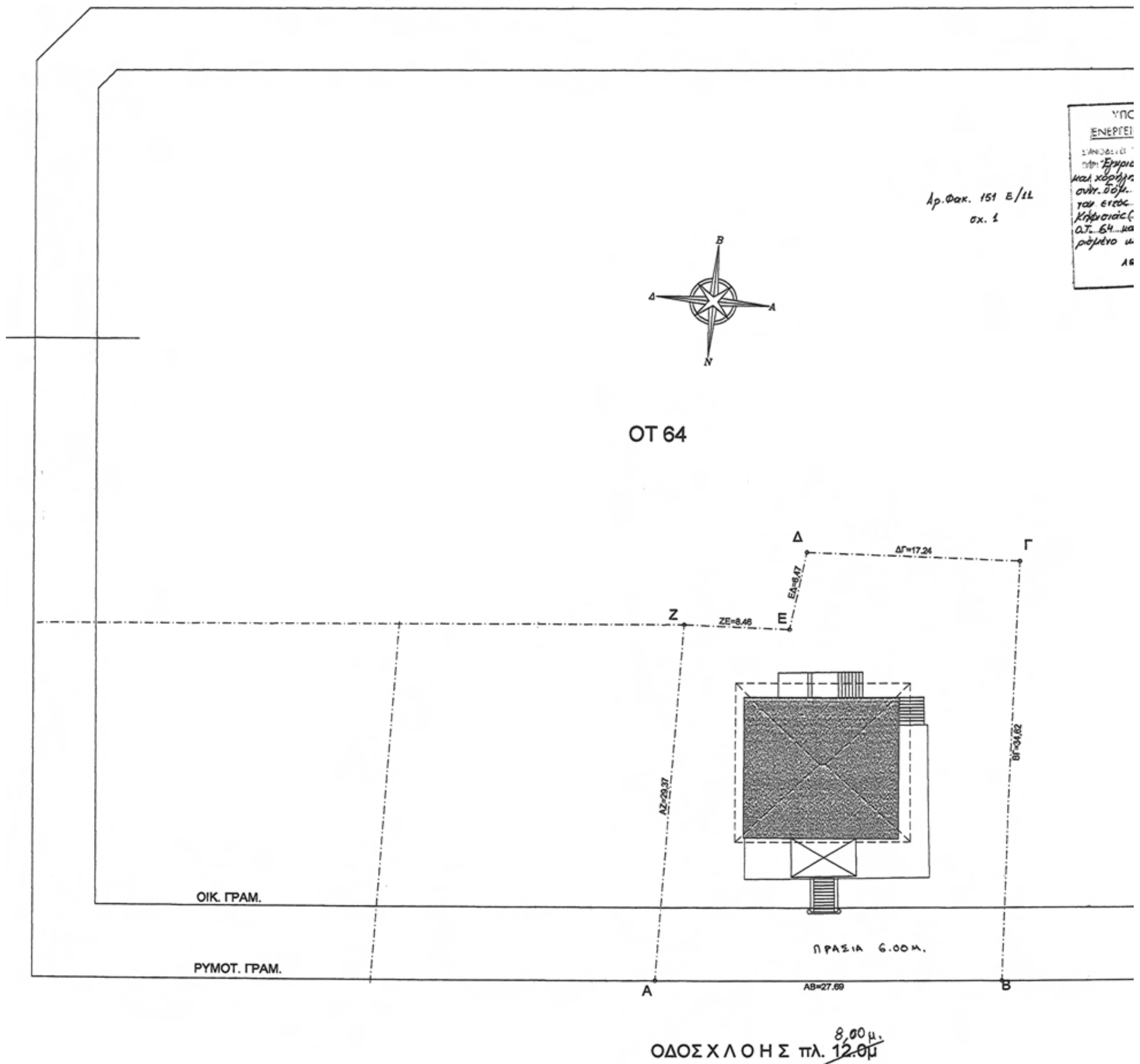
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΚΛΙΜ.. 1/1.000
ΟΔΟΣ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ
ΟΔΟΣ ΚΕΦΑΛΛΑΡΙΟΥ
ΟΤ 66
ΟΤ 65
ΟΤ 204
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ
ΟΤ 67
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ
ΟΤ 64
ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ
ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ
ΟΤ 63
ΟΤ 62
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΤ 56
ΟΤ 57
ΟΤ 54
ΟΤ 67
ΟΔΟΣ ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ πλ. 12.0μ


ΟΤ 66
ΟΤ 65
ΟΔΟΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ πλ. 12.0μ
Αρ.Φακ. 151 Ε/11
σχ. 1
ΟΤ 64
Δ
Γ
ΔΓ=17.24
ΕΔ=6.47
Ζ
ΖΕ=8.46
Ε
ΑΖ=29.37
ΟΙΚ. ΓΡΑΜ.
ΠΡΑΣΙΑ 6.00μ.
ΡΥΜΟΤ. ΓΡΑΜ.
Α
ΑΒ=27.69
Β
ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ πλ. 12.0μ
8,00μ.
ΟΤ 62

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 18.985/11 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφ. συντ. δόμ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχ. του Δήμου Κηφισιάς (Νομός Αττικής) στην οδό Χλόης αρ. 15 Ο.Τ. 64 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.
ΑΘΗΝΑ 3 Οκτωβρίου 2011
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ πλ. 20.0μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Τα ορια του οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΑ υποδείχθηκαν απο τον ιδιοκτήτη και είναι υλοποιημένα με μανδροτοίχους.
2. Το υπάρχον κτίσμα εντός του οικοπέδου, εχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο σύμφωνα με Απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕαρ. 9611/1382/ 92 ΦΕΚ 252Δ/20-3-92 (ακίνητο με αρ.59 στον κατάλογο της απόφασης.)
3. Τα μήκη των πλευρών και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες (σε αυθαίρετο σύστημα αναφοράς), των κορυφών του οικοπέδου που είναι :

Κορυφή	X	Y
Α	2187,91	550,94
Β	2215,61	550,88
Γ	2217,08	585,47
Δ	2199,86	586,18
Ε	2198,50	579,86
Ζ	2190,04	580,21

Ευρέθη : Ε (ΑΒΓΔΕΖΑ) = 897,0μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π. Δ/γμα 16-8-77 (ΦΕΚ 279Δ/23-8-77

	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ Προ 23-8-77	προ 5-5-54
Ε= 2000 μ2	600μ2	80μ2
Π= 30μ	16μ	6μ
Β= 40μ	20μ	6μ

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟ
(ΦΕΚ 180Δ/82, ΦΕΚ 694Δ/83, ΦΕΚ 1035Δ/16-10-87
ΤΟΜΕΑΣ Β'
Σ.Δ. = 0.60≤ 2.000μ2 (τμήμα 0-2000μ2)
= 0.40>2.000μ2 (πέραν των 2000μ2)
Κάλυψη = 40% (έως 350μ2)
Οροφοι : 3
Μεγ. Η = 10.50 (τριώροφο)+στέγη (Γ.Ο.Κ.)
= 8.50μ (διώροφο)+στεγη (Γ.Ο.Κ.)
Χρήση : ωs ΦΕΚ 837Δ/94 Ζώνη Ι
Απαγορεύεται pilotis
Έγκριση ΕΠΑΕ
Αρχαιολογία
Διάσπαση στα 350μ2 garage εντος περιγράμματος κτιρίου — Υπόγειοι χώροι στάθμευσης } Π.Δ. 16-8-2007/Φ.Ε.Κ. 973Δ/9-9-2005

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Αριθ. Πρωτ. 19131/30-6-2010
Θεωρούνται οι ως παραπάνω Όροι Δόμησης
Η ΕΛΕΓΞΑΣΑ ... ΚΗΦΙΣΙΑ 30-6-2010
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΙΛΑΤΗ Μ...
Τοπογράφος Μηχανικός
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Λ. ΚΟΥΡΗΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.
Με βαθμό Α'

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο παρακάτω υπογράφων δηλώ υπευθύνως οτι το, εις το παραπλεύρως διάγραμμα, εμφανόμενο οικόπεδο υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ευρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ορους και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το εν λόγω οικόπεδο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

Αθήναι Ιούνιος 2010
Ο δηλών

ΚΩΣΤΑΡΑΣ Ν. ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22474
ΕΥΕΡΓ. ΓΙΑΒΑΣΗ 39 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 41
ΤΗΛ.: 210 64 49 903 - 210 64 25 014
ΑΦΜ: 021999686 ΔΟΥ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ — ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
... 22/12/2010
... 175 ... ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 20/12/2010 εισήγηση
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΔΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΤΙΤΛΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ Μ.Σ.Δ.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΟΔΟΣ ΧΛΟΗΣ 15 Ο.Τ. 64 ΔΗΜΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Γ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧ.
ΟΔΟΣ ΓΙΑΒΑΣΗ 39 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΘΗΝΑ 153.41 ΤΗΛ.210.6425014

ΑΡΙΘ. ΜΕΛΕΤΗΣ	Μ100/2010	Ι: Προμελέτη	ΙΙ: Οριστική μελέτη	ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
		Α:	Σ: ΣΤΑΤΙΚΑ	ΗΜ Η–ΜΗΧ/ΠΚΑ

ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 — ΑΡ. ΣΧΕΔ. Α 01
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΚΩΣΤΑΡΑΣ Ν. ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22474 ΕΥΕΡΓ. ΓΙΑΒΑΣΗ 39 ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 153 41 ΤΗΛ.: 210 64 49 903 - 210 64 25 014 ΑΦΜ: 021999686 ΔΟΥ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ / ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2010 α' Αναθεώρηση β' Αναθεώρηση γ' Αναθεώρηση

Αριθμ. 17925 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης), στην οδό Αιγύπτου 7 (περιοχή Λαδάδικα) Ο.Τ 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 63/21.22/4/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-05)

3. Την υπ' αριθμ. οικ Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 1595Β΄/1-10-2010)».

4. Τη με αριθμό 8387/19-2-2004 Κοινή Υπουργική Απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄/162)

5. Τη με αριθμό 5650/8-11-94 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 1217/Δ/22-11-94).

6. Την από 1-10-08 (αρ. πρωτ. 41909) αίτηση του Δεμερτζή Σάββα του Δημητρίου μόνου και αποκλειστικού κυρίου του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης

7. Την από 2008 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Πολιτικού Μηχανικού Ιωακειμίδη Αντωνίου

8. Την από 4-9-2008 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Θεσσαλονίκης Νικολάου Π. Σταυρίδη

9. Την με αριθμό 7940/19-9-2008 πράξη συναίνεσης του Σάββα Δεμερτζή του Δημητρίου και της Αποστολίας ενώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσ/κης Άννας Αβραμίδου του Ευκλείδη

10. Τη με αριθμό 8326/24-2-09 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Θεσ/κης κ. Κων/νου Νικ. Βεϊνόγλου προς την Τράπεζα EFG EUROBANK - ERGASIAS A.E υπέρ της οποίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης επί του βαρυνομένου ακινήτου

11. Το με αρ. πρωτ. 8565/18-9-08 έγγραφο της Ειδικής Γραμματείας Δ/νσης Περιβάλλοντος Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση

12. Τη με αριθμό 9 Πράξη/1η /14-1-09 Συνεδρία του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση

13. Τη με αριθμ. 192/2010 γνωμοδότηση του Ε΄ Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, η οποία έγινε μερικώς δεκτή κατά το πρώτο ερώτημα με την υπ' αριθμ. 21859/10-6-10 απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ

14. Την από 17/3/2011 υπεύθυνη δήλωση του Σάββα Δεμερτζή

15. Την υπ΄αριθ. 10354/4-3-2011 απόφαση της Γενικής Γραμ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος σύστασης ομάδας εργασίας για τον προσδιορισμό των ειδικότερων προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών για τον καθορισμό των Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή (ΖΥΣ) του άρθρου 4, του ν. 3044/02 (ΦΕΚ 197 Α΄), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο διατηρητέο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/κης (Ν. Θεσ/νίκης) στην οδό Αιγύπτου αρ. 7 Ο.Τ 15 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. 5650/8-11-94 Απόφαση Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 1217/Δ΄/22-11-94), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλειόμενο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17925/2011 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α. Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Νομός Θεσ/νίκης, Δήμος Θεσ/νίκης οδός Αιγύπτου (περιοχή Λαδάδικα) αρ. 7 Ο.Τ 15

β. Εμβαδόν οικοπέδου: 89,96 τ.μ

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 19-8-08 αρ. πρωτ. 29/39738 έγγραφο με το επισυναπτόμενο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από την Δ/νση Πολεοδομίας Θεσ/νίκης είναι:

I. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 4,8

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 89,96 τ.μ.

ε. Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 179,92 τ.μ.

στ. Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 0 τ.μ.

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 251,968 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα του δικαιουμένου τη Μ.Σ.Δ Δεμερτζή Σάββα, του Δημητρίου και της Αποστολίας (ποσοστό 100%) και για δομήσιμη επιφάνεια 251,968 τ.μ από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

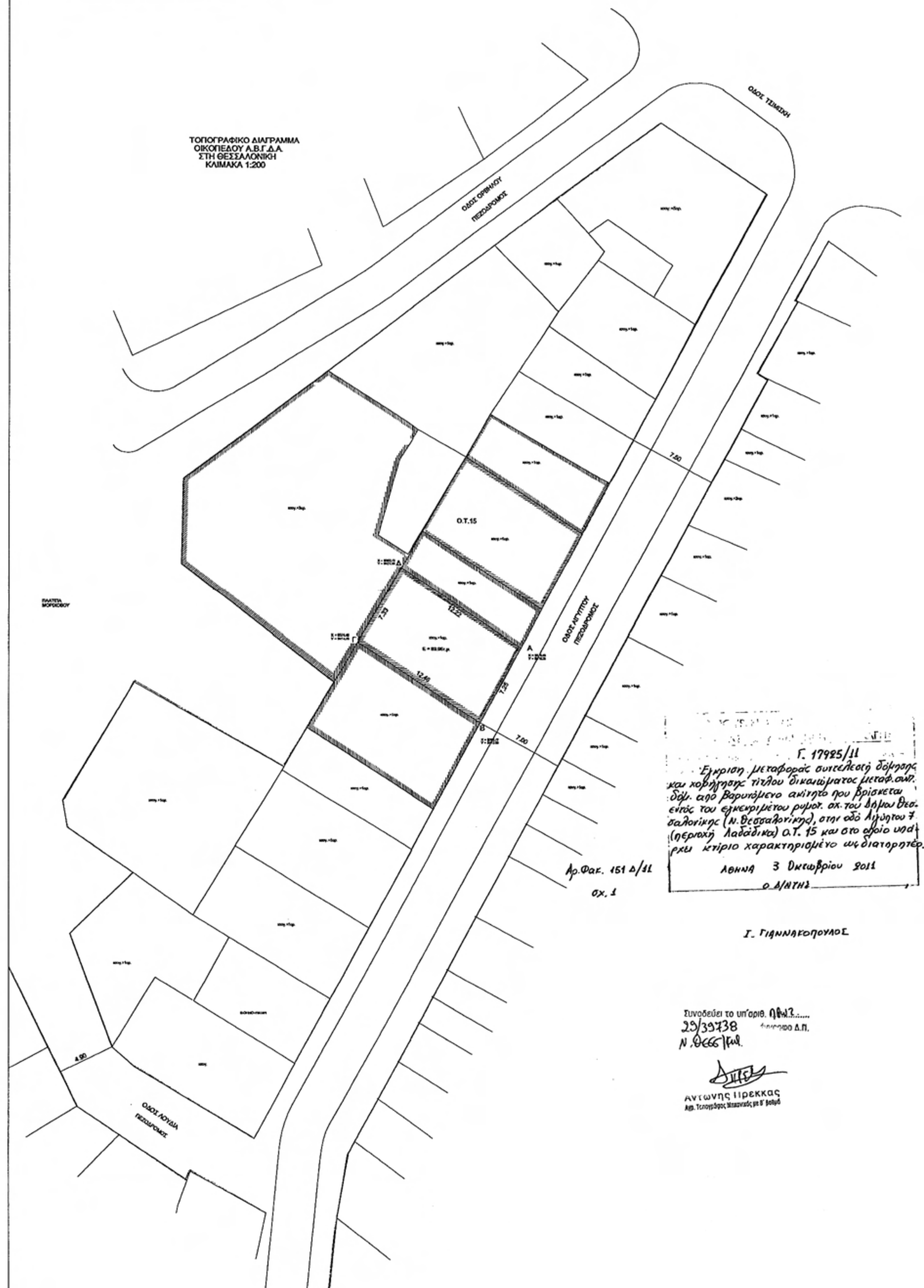
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Οκτωβρίου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΟΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: ΑΒΓΔΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΓΝ. ΠΟΛΙΤ. ΚΑΙ ΣΧΟΠ. ΤΡΟΠ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΤΟΠΟΥ ΛΑΔΑΔΙΚΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
1-1-1998/40/7-10-1998 ΦΕΚ 374Δ/13-5-1997
ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ

Δ/ΓΜΑ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΟΡΙΩΝ: 1) Π.Δ.17-5-1979 (ΦΕΚ 313Δ/31-5-1979)
2) Π.Δ. 07-12-1999 (ΦΕΚ 904Δ/21-12-1999)

ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ: 10-200 (ΓΟΚ 1973)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΓΙΑ ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ ΜΙΚΡΟΤΕΡΟ ΑΠΟ 10μ., ΙΣΧΥΟΥΝ
ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ, ΠΡΟΣΩΠΟ 6μ., ΕΜΒΑΔΟ 80 τ.μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 70%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 4,8

ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ : ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΛΕΠΤΟΜΕΡΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ ΓΡΑΜΜΗ ΡΕΥΜΑΤΟΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ

Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου ΑΒΓΔΑ με διαστάσεις κι εμβαδόν που φαίνονται στο σχέδιο είναι σωστά και το οικόπεδο θεωρείται άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.

Ο μηχανικός

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΡΓΗΛΙΔΟΥ [illegible] ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΕΜΕΡΤΖΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΕΡΓΟ ΕΚΔΟΣΗ ΤΙΤΛΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΠΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Το παρόν διάγραμμα μελετήθηκε από
το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 14/1/09
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
9 γνωμοδότησή του.
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Β. ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ Α. ΚΑΤΡΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ

ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΑΙΓΥΠΤΟΥ 7,
ΛΑΔΑΔΙΚΑ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΙΩΑΚΕΙΜΙΔΗΣ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61822
ΒΑ. ΓΑΡΓΗΛΙΔΟΥ [illegible] 551 31 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ - ΤΗΛ. 2310 402960
Α.Φ.Μ. 051318660 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 17/10/08 εισήγηση.
Β. ΣΦΑΚΙΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004